

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: **5. St-797/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ŠUMOOPREMA d.o.o. u stečaju, Rasinja, Duga Rijeka 3**

OIB: 42653433593

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 31.10.2019. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka.

Nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 2.567.233,30 kuna, odnosno 342.214,47 EUR prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.arh. Bojane Sajko i to:

1. čkbr. 2979/2, Livada polje sa 280 čhv, čkbr. 3006/2 Oranica polje sa 499 čhv, čkbr. 3103 kuća i dvor u Mjesnoj Rudini sa 230 čhv, čkbr. 3104/1, voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 410 čhv i čkbr. 3105/1 Livada u Mjesnoj Rudini sa 463 čhv, upisane u z.k. ul. 13, k.o. Duga Rijeka.

2. čkbr. 2903/1 Livada Stari brijeg sa 1 ral, čkbr. 2903/2 Livada Stari brijeg sa 840 čhv i čkbr. 2903/3 Livada Stari brijeg sa 116 čhv, upisane u z.k.ul. broj 42, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 10/12 dijela.

3. -čkbr. 2358/110 šuma Brezine sa 157 čhv, čkbr. 3204 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 244 čhv, čkbr. 3205 voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 175 čhv i čkbr. 3206 oranica u Mjesnoj Rudini sa 613 čhv, upisanim u z.k. ul. broj 631, k.o. Duga Rijeka u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/3 dijela.

Za nekretnine pod rednim brojem 1, 2 i 3., stečajni upravitelj je objavio oglase u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika održane dana 16.02.2017. godine na web stranicama Sudačke mreže.

Nakon objavljenog 8 -og oglasa od 22.02.2018. godine zaprimljena je ponuda trgovačkog društva ŠUMOOPREMA NOVA j.d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn kojem kupcu su prodane predmetne nekretnine.

4. Nekretnina, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 123 NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 283 m2, DVORIŠTE NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 689 m2, kat.čest. br. 11237 , upisane u zk.ul.br. 4413, k.o. Koprivnica.

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu Slavku Puce, Brodarica, Obala Španja Roka 28, OIB: 73327379886, u iznosu od 630.000,00 kuna.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 10.10.2018. godine.

5. Nekretnina, ORANICA NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 1786 m<sup>2</sup>, kat.čest. br. 11238, VOČNJAK NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 821 m<sup>2</sup>, kat.čest. br. 11239, VINOGRAD NA VARAŽDINSKOJ CESTI površine 735 m<sup>2</sup>, kat.čest. br. 11240, upisane u zk.ul.br. 4412, k.o. Koprivnica.

U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina je prodana kupcu Slavku Puce, Brodarica, Obala Španja Roka 28, OIB: 73327379886, u iznosu od 39.000,00 kuna.

Predmetna nekretnina predana je u posjed dana 10.10.2018. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Sva imovina je unovčena.

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 31.10.2019. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.07.2019.GODINE</b>	<b>11.192,45</b>
	žiro račun	11.192,45
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>222.889,30</b>
	Upl. Kupovnine u provedbi ovrhe	222.887,89
	Kamata banke	1,41
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>1.757,59</b>
	Naknada banke	198,90
	Naknada FINA	0,00
	Komunalni troškovi	0,00
	Plaćanje PDV-a	0,00
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 31.10.2019.GODINE</b>	<b>233.882,85</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- izvršiti diobu i napraviti završni račun;

Mjesto i datum  
Zagreb, 31.10.2019.

Stečajni upravitelj  
Milan Kanjer